

BIM im Facility Management aus Betriebssicht

Artikel vom **30. Juli 2026**
Glatteisfrühwarnsysteme

Der bSD Verlag veröffentlicht das Fachbuch »BIM für Facility Manager« als Buch und E-Book. Im Mittelpunkt steht die Frage, wie sich Building Information Modeling (BIM) für den Gebäudebetrieb, digitale Bewirtschaftung und lebenszyklusorientierte Prozesse nutzen lässt.



Das Fachbuch »BIM für Facility Manager« gibt es als Buch und als E-Book (Grafik: buildingSMART Deutschland e. V.).

Mit »BIM für Facility Manager« erscheint im bSD Verlag in Kooperation mit DIN Media ein Fachbuch, das Building Information Modeling aus der Perspektive des Gebäudebetriebs betrachtet. Der Fokus liegt darauf, wie Facility Manager digitale Modelle, strukturierte Informationen und passende Prozesse nutzen können, um

Gebäude gezielter zu bewirtschaften. Die Publikation ist als Buch und E-Book erhältlich.

Vom digitalen Bauen zum digitalen Bewirtschaften Ausgangspunkt des Buchs ist die BIM-Arbeitsweise entlang der Lebenszyklusphasen einer Immobilie. Dabei geht es nicht nur um die Planung und Errichtung, sondern vor allem um den Übergang in den Betrieb. Das Werk fragt, welche Informationen im Facility Management tatsächlich gebraucht werden, wie sie bereitgestellt werden sollten und welche Werkzeuge den Betrieb unterstützen können. Die Betrachtung setzt damit bewusst beim späteren Nutzen an: Gebäude sollen effizienter betrieben, Informationen gezielter eingesetzt und Prozesse nachvollziehbarer gestaltet werden. Dazu gehört auch der Blick auf BIM im Bestand und auf den digitalen Zwilling als Arbeitsgrundlage für den Betrieb. So entsteht eine Verbindung zwischen digitalem Bauen, digitalem Bewirtschaften und dem praktischen Arbeitsalltag im Facility Management.

Organisation und Daten zusammendenken Das Fachbuch beschreibt digitale Transformation nicht allein als technische Aufgabe. Datenbanken, Softwarearchitekturen und IT-Sicherheit spielen eine Rolle, werden aber mit Fragen der Organisation, der Arbeitskultur und der Veränderungsfähigkeit verknüpft. Ziel ist es, Entscheidungen im Gebäudebetrieb auf einer besseren Informationsbasis treffen zu können. Auch Lean-Ansätze und Change-Management werden als Bausteine für die Umsetzung eingeordnet. Sie sollen helfen, digitale Prozesse im Bau- und Immobilienwesen realistisch zu entwickeln und schrittweise einzuführen. Das Werk bietet damit Orientierung für Organisationen, die ihre FM-Strukturen strategisch ausrichten, den Einsatz von BIM im Bestand bewerten und Prioritäten für Prozesse, Daten und IT-Systeme ableiten möchten.

Zielgruppen und bibliografische Angaben Angesprochen werden Betreiberfirmen, Bauherren, planende und bauausführende Unternehmen sowie weitere Beteiligte entlang des Immobilienlebenszyklus. Auch Studierende des Bauwesens und des Facility Managements sowie Personen mit BIM-Erfahrung oder entsprechendem Interesse zählen zur Zielgruppe. Das Buch umfasst 424 Seiten im Format A5 und ist broschiert erhältlich. Die ISBN lautet 978-3-910476-58-5. Der Preis beträgt 84,00 Euro für das Buch, 84,00 Euro für das E-Book und 109,20 Euro für die Kombination aus Buch und E-Book.

Hersteller aus dieser Kategorie
